

FM/MP N° 17199
Contacts Ifop : Frédéric Micheau
Tél : 01 45 84 14 44
frederic.micheau@ifop.com



pour



Les Français et le marché de l'immobilier

Résultats détaillés
France vs Agglomération parisienne
Septembre 2008

Sommaire

Pages

- 1 - La méthodologie.....	1
- 2 - Les résultats de l'étude.....	3
<i>- A - Les perceptions de l'état actuel du marché immobilier</i>	<i>4</i>
Le sentiment sur l'état actuel du marché de l'immobilier	5
Le sentiment sur l'évaluation du prix de l'immobilier	7
Le sentiment sur l'évolution des prix de l'immobilier dans les prochains mois	9
L'offre d'achat d'un bien immobilier compte tenu des conditions actuelles du marché	11
<i>- B - Les propriétaires et le prix de vente de leur logement</i>	<i>13</i>
La facilité à fixer le prix de son logement	14
Les conditions de fixation du prix de vente de son logement	16
La confiance accordée aux agences immobilières dans la fixation du prix de vente de son logement	19
L'évaluation du prix de vente d'un logement par les agences immobilières	21
La propension à baisser le prix de vente de son logement en période de crise immobilière....	23

- 1 -

La méthodologie

Méthodologie

Ce document présente les résultats d'une étude réalisée par l'Ifop. Elle respecte fidèlement les principes scientifiques et déontologiques de l'enquête par sondage. Les enseignements qu'elle indique reflètent un état de l'opinion à l'instant de sa réalisation et non pas une prédiction.

Aucune publication totale ou partielle ne peut être faite sans l'accord exprès de l'Ifop.

Etude réalisée par l'Ifop pour :	MeilleursAgents
Echantillon	Echantillon de 1006 personnes, représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus. La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de famille) après stratification par région et catégorie d'agglomération.
Mode de recueil	Les interviews ont eu lieu par téléphone au domicile des personnes interrogées.
Dates de terrain	Du 4 au 5 septembre 2008

- 2 -

Les résultats de l'étude

- A -

*Les perceptions de l'état actuel
du marché immobilier*

Le sentiment sur l'état actuel du marché de l'immobilier

Question : Diriez-vous que, à l'heure actuelle, le marché de l'immobilier va... ?

	Ensemble des Français (%)	Habitants de l'agglomération parisienne (%)
TOTAL Bien	22	19
• Très bien	1	2
• Plutôt bien	21	17
TOTAL Mal	78	80
• Plutôt mal	58	57
• Très mal	20	23
- Ne se prononcent pas	-	1
TOTAL	100	100

Le sentiment sur l'état actuel du marché de l'immobilier

	TOTAL Bien	Très bien	Plutôt bien	TOTAL Mal	Plutôt mal	Très mal	Nsp
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	22	1	21	78	58	20	-
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)							
Homme	25	2	23	75	54	21	-
Femme	19	1	18	81	61	20	-
AGE DE L'INTERVIEWE(E)							
Moins de 35 ans	22	1	21	78	52	26	-
18 à 24 ans	26	1	25	74	50	24	-
25 à 34 ans	18	1	17	82	54	28	-
35 ans et plus	22	2	20	77	59	18	1
35 à 49 ans	23	2	21	77	59	18	-
50 à 64 ans	25	1	24	74	57	17	1
65 ans et plus	19	2	17	80	61	19	1
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE							
Artisan ou commerçant	27	2	25	73	44	29	-
Profession libérale, cadre supérieur	21	-	21	79	65	14	-
Profession intermédiaire	21	2	19	79	59	20	-
Employé	21	2	19	78	52	26	1
Ouvrier	24	1	23	76	53	23	-
Retraité	21	2	19	78	60	18	1
Autre inactif (*)	25	-	25	75	53	22	-
REGION							
Région parisienne	20	2	18	79	54	25	1
Nord est	18	1	17	82	60	22	-
Nord ouest	21	1	20	79	60	19	-
Sud ouest	28	-	28	71	52	19	1
Sud est	25	2	23	74	57	17	1
CATEGORIE D'AGGLOMERATION							
Communes rurales	20	1	19	80	64	16	-
Communes urbaines de province	24	2	22	76	55	21	-
Agglomération parisienne	19	2	17	80	57	23	1
NIVEAU DE DIPLOME							
Sans diplôme	18	4	14	81	50	31	1
CEP	18	-	18	79	63	16	3
Ancien brevet, BEPC	25	3	22	75	58	17	-
CAP, BEP	23	2	21	77	54	23	-
Bac Général	26	1	25	74	51	23	-
Bac technique ou professionnel	21	-	21	79	59	20	-
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	17	-	17	83	66	17	-
Diplôme supérieur	25	1	24	75	61	14	-
PROXIMITE POLITIQUE							
Gauche	23	2	21	77	55	22	-
Extrême Gauche	28	9	19	70	48	22	2
Parti Communiste	20	-	20	80	61	19	-
Parti Socialiste	21	1	20	79	56	23	-
Les Verts	25	2	23	75	55	20	-
Mouvement Démocrate - Modem	26	1	25	74	61	13	-
Droite	22	1	21	78	61	17	-
UMP	23	1	22	77	61	16	-
Front National (*)	16	3	13	84	59	25	-
Sans sympathie partisane	14	-	14	85	54	31	1
VOTE A LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)							
Olivier Besancenot	22	3	19	78	48	30	-
Ségolène Royal	22	2	20	78	55	23	-
François Bayrou	28	1	27	71	57	14	1
Nicolas Sarkozy	23	1	22	77	60	17	-
Jean-Marie Le Pen (*)	25	6	19	75	52	23	-
STATUT D'OCCUPATION DE SON LOGEMENT							
Propriétaire	23	2	21	77	60	17	-
Locataire	19	1	18	81	54	27	-
Logé à titre gratuit	26	-	26	74	54	20	-

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Le sentiment sur l'évaluation du prix de l'immobilier

Question : D'une manière générale, diriez-vous que les prix de l'immobilier sont actuellement... ?

	Ensemble des Français (%)	Habitants de l'agglomération parisienne (%)
• Sur-évalués	85	88
• Sous-évalués	3	1
• Au juste prix	12	11
- Ne se prononcent pas	-	-
TOTAL.....	100	100

Le sentiment sur l'évaluation du prix de l'immobilier

	Sur-évalués	Sous-évalués	Au juste prix	Nsp
	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	85	3	12	-
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)				
Homme	85	3	12	-
Femme	85	3	12	-
AGE DE L'INTERVIEWE(E)				
Moins de 35 ans	89	3	8	-
18 à 24 ans	88	3	9	-
25 à 34 ans	90	3	7	-
35 ans et plus	83	3	14	-
35 à 49 ans	88	3	9	-
50 à 64 ans	86	2	12	-
65 ans et plus	74	3	22	1
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE				
Artisan ou commerçant	95	-	5	-
Profession libérale, cadre supérieur	89	3	8	-
Profession intermédiaire	86	5	9	-
Employé	92	2	6	-
Ouvrier	87	2	11	-
Retraité	80	3	17	-
Autre inactif (*)	71	-	26	3
REGION				
Région parisienne	88	1	11	-
Nord est	86	3	11	-
Nord ouest	84	2	14	-
Sud ouest	85	3	12	-
Sud est	83	4	13	-
CATEGORIE D'AGGLOMERATION				
Communes rurales	83	3	14	-
Communes urbaines de province	85	3	12	-
Agglomération parisienne	88	1	11	-
NIVEAU DE DIPLOME				
Sans diplôme	74	5	21	-
CEP	80	5	14	1
Ancien brevet, BEPC	83	2	15	-
CAP, BEP	87	1	12	-
Bac Général	89	2	8	1
Bac technique ou professionnel	92	4	4	-
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	85	7	8	-
Diplôme supérieur	89	1	10	-
PROXIMITE POLITIQUE				
Gauche	86	3	11	-
Extrême Gauche	93	-	7	-
Parti Communiste	89	-	11	-
Parti Socialiste	84	4	12	-
Les Verts	86	3	11	-
Mouvement Démocrate - Modem	86	-	14	-
Droite	81	4	15	-
UMP	83	3	14	-
Front National (*)	71	11	18	-
Sans sympathie partisane	90	1	7	2
VOTE A LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)				
Olivier Besancenot	88	-	12	-
Ségolène Royal	87	2	11	-
François Bayrou	84	2	14	-
Nicolas Sarkozy	82	4	14	-
Jean-Marie Le Pen (*)	78	3	19	-
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER				
Bien	81	2	17	-
Mal	86	3	11	-
Plutôt mal	86	3	11	-
Très mal	86	4	10	-
STATUT D'OCCUPATION DE SON LOGEMENT				
Propriétaire	82	3	15	-
Locataire	89	3	8	-
Logé à titre gratuit	88	3	9	-

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Le sentiment sur l'évolution des prix de l'immobilier dans les prochains mois

Question : Et dans les prochains mois, diriez-vous que les prix de l'immobilier vont... ?

	Ensemble des Français (%)	Habitants de l'agglomération parisienne (%)
• Plutôt augmenter	14	15
• Plutôt baisser	44	40
• Plutôt rester stables	42	44
- Ne se prononcent pas	-	1
TOTAL	100	100

Le sentiment sur l'évolution des prix de l'immobilier dans les prochains mois

	Plutôt augmenter (%)	Plutôt baisser (%)	Plutôt rester stables (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	14	44	42	-
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)				
Homme	11	50	39	-
Femme	16	38	46	-
AGE DE L'INTERVIEWE(E)				
Moins de 35 ans	20	35	45	-
18 à 24 ans	28	27	45	-
25 à 34 ans	15	40	45	-
35 ans et plus	11	48	41	-
35 à 49 ans	11	49	40	-
50 à 64 ans	10	46	44	-
65 ans et plus	12	47	40	1
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE				
Artisan ou commerçant	18	41	41	-
Profession libérale, cadre supérieur	7	50	42	1
Profession intermédiaire	9	46	45	-
Employé	21	35	44	-
Ouvrier	19	40	41	-
Retraité	11	48	41	-
Autre inactif (*)	24	16	57	3
REGION				
Région parisienne	16	39	44	1
Nord est	17	43	40	-
Nord ouest	10	51	39	-
Sud ouest	10	44	46	-
Sud est	14	41	45	-
CATEGORIE D'AGGLOMERATION				
Communes rurales	11	52	37	-
Communes urbaines de province	15	41	44	-
Agglomération parisienne	15	40	44	1
NIVEAU DE DIPLOME				
Sans diplôme	28	43	29	-
CEP	12	41	47	-
Ancien brevet, BEPC	12	45	42	1
CAP, BEP	17	40	43	-
Bac Général	14	38	48	-
Bac technique ou professionnel	11	45	44	-
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	6	55	39	-
Diplôme supérieur	5	48	46	1
PROXIMITE POLITIQUE				
Gauche	15	40	45	-
Extrême Gauche	18	41	41	-
Parti Communiste	14	38	48	-
Parti Socialiste	15	39	45	1
Les Verts	13	42	45	-
Mouvement Démocrate - Modem	9	48	42	1
Droite	12	47	41	-
UMP	11	48	41	-
Front National (*)	23	44	33	-
Sans sympathie partisane	18	47	35	-
VOTE À LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)				
Olivier Besancenot	19	50	31	-
Ségolène Royal	13	41	46	-
François Bayrou	6	48	45	1
Nicolas Sarkozy	12	47	41	-
Jean-Marie Le Pen (*)	30	38	32	-
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER				
Bien	14	38	48	-
Mal	14	45	41	-
Plutôt mal	10	50	40	-
Très mal	24	35	41	-
STATUT D'OCCUPATION DE SON LOGEMENT				
Propriétaire	10	47	43	-
Locataire	22	37	41	-
Logé à titre gratuit	18	38	44	-

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

L'offre d'achat d'un bien immobilier compte tenu des conditions actuelles du marché

Question : Si vous deviez acheter un bien immobilier, compte-tenu des conditions actuelles du marché de l'immobilier, vous feriez une offre d'achat... ?

	Ensemble des Français (%)	Habitants de l'agglomération parisienne (%)
• Au prix demandé	6	3
• 5% en dessous du prix demandé	15	14
• 10% en dessous du prix demandé	37	32
• 15% en dessous du prix demandé	41	49
- Ne se prononcent pas	1	2
TOTAL	100	100

L'offre d'achat d'un bien immobilier compte tenu des conditions actuelles du marché

	Au prix demandé (%)	5% en dessous du prix demandé (%)	10% en dessous du prix demandé (%)	15% en dessous du prix demandé (%)	Nsp (%)
ENSEMBLE	6	15	37	41	1
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)					
Homme	4	16	35	44	1
Femme	7	15	38	39	1
AGE DE L'INTERVIEWE(E)					
Moins de 35 ans	7	17	41	34	1
18 à 24 ans	10	21	42	26	1
25 à 34 ans	5	14	41	39	1
35 ans et plus	5	14	35	45	1
35 à 49 ans	3	9	34	54	-
50 à 64 ans	4	17	35	44	-
65 ans et plus	9	18	37	35	1
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE					
Artisan ou commerçant	8	10	41	41	-
Profession libérale, cadre supérieur	4	18	35	40	3
Profession intermédiaire	4	10	40	46	-
Employé	6	18	32	43	1
Ouvrier	5	13	38	44	-
Retraité	7	17	36	39	1
Autre inactif (*)	3	16	42	39	-
REGION					
Région parisienne	3	13	34	48	2
Nord est	7	13	38	42	-
Nord ouest	7	17	40	36	-
Sud ouest	6	13	37	44	-
Sud est	5	18	35	41	1
CATEGORIE D'AGGLOMERATION					
Communes rurales	5	13	38	44	-
Communes urbaines de province	7	16	38	39	-
Agglomération parisienne	3	14	32	49	2
NIVEAU DE DIPLOME					
Sans diplôme	6	16	30	48	-
CEP	5	19	31	42	3
Ancien brevet, BEPC	4	14	39	43	-
CAP, BEP	7	15	37	41	-
Bac Général	10	16	46	28	-
Bac technique ou professionnel	5	18	34	43	-
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	3	9	38	49	1
Diplôme supérieur	4	15	39	41	1
PROXIMITE POLITIQUE					
Gauche	6	16	35	43	-
Extrême Gauche	10	6	24	60	-
Parti Communiste	5	18	47	30	-
Parti Socialiste	6	16	35	42	1
Les Verts	4	20	32	44	-
Mouvement Démocrate - Modem	4	17	38	40	1
Droite	6	15	43	36	-
UMP	6	15	43	36	-
Front National (*)	9	11	40	40	-
Sans sympathie partisane	3	10	27	58	2
VOTE A LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)					
Olivier Besancenot	5	16	30	49	-
Ségolène Royal	6	14	36	44	-
François Bayrou	7	13	40	39	1
Nicolas Sarkozy	6	17	38	38	1
Jean-Marie Le Pen (*)	7	12	38	43	-
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER					
Bien	7	17	42	34	-
Mal	5	14	36	44	1
Plutôt mal	6	14	36	43	1
Très mal	3	16	34	46	1
STATUT D'OCCUPATION DE SON LOGEMENT					
Propriétaire	6	15	38	41	-
Locataire	4	13	35	47	1
Logé à titre gratuit	10	20	36	33	1

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

- *B* -

*Les propriétaires et le prix de vente de leur
logement*

La facilité à fixer le prix de son logement

Question : Diriez-vous que fixer le prix de vente de votre logement est... ?

Base : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal.	Ensemble des propriétaires (%)	Propriétaires de l'agglomération parisienne (%)
TOTAL Facile	52	65
• Très facile	10	8
• Assez facile	42	57
TOTAL Difficile	48	35
• Assez difficile	37	27
• Très difficile	11	8
- Ne se prononcent pas	-	-
TOTAL.....	100	100

La facilité à fixer le prix de son logement

	TOTAL Facile	Très facile	Assez facile	TOTAL Difficile	Assez difficile	Très difficile
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	52	10	42	48	37	11
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)						
Homme	54	9	45	46	36	10
Femme	48	10	38	52	39	13
AGE DE L'INTERVIEWE(E)						
Moins de 35 ans	48	7	41	52	37	15
18 à 24 ans	57	12	45	43	24	19
25 à 34 ans	45	5	40	55	42	13
35 ans et plus	51	10	41	49	38	11
35 à 49 ans	52	10	42	48	36	12
50 à 64 ans	46	8	38	54	43	11
65 ans et plus	57	12	45	43	34	9
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE						
Artisan ou commerçant	48	20	28	52	28	24
Profession libérale, cadre supérieur	58	10	48	42	31	11
Profession intermédiaire	48	8	40	52	42	10
Employé	50	-	50	50	42	8
Ouvrier	45	9	36	55	42	13
Retraité	53	10	43	47	36	11
Autre inactif (*)	46	-	46	54	45	9
REGION						
Région parisienne	61	8	53	39	28	11
Nord est	47	9	38	53	44	9
Nord ouest	55	10	45	45	33	12
Sud ouest	48	17	31	52	36	16
Sud est	48	8	40	52	41	11
CATEGORIE D'AGGLOMERATION						
Communes rurales	41	6	35	59	43	16
Communes urbaines de province	54	12	42	46	37	9
Agglomération parisienne	65	8	57	35	27	8
NIVEAU DE DIPLOME						
Sans diplôme	57	8	49	43	26	17
CEP	51	10	41	49	36	13
Ancien brevet, BEPC	54	12	42	46	35	11
CAP, BEP	48	9	39	52	42	10
Bac Général	47	12	35	53	42	11
Bac technique ou professionnel	46	12	34	54	42	12
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	50	6	44	50	39	11
Diplôme supérieur	55	10	45	45	37	8
PROXIMITE POLITIQUE						
Gauche	53	9	44	47	36	11
Extrême Gauche	44	-	44	56	44	12
Parti Communiste	74	22	52	26	22	4
Parti Socialiste	52	9	43	48	37	11
Les Verts	52	8	44	48	36	12
Mouvement Démocrate - Modem	36	10	26	64	54	10
Droite	56	10	46	44	33	11
UMP	56	9	47	44	33	11
Front National (*)	63	20	43	37	32	5
Sans sympathie partisane	39	8	31	61	43	18
VOTE À LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)						
Olivier Besancenot	43	13	30	57	40	17
Ségolène Royal	56	10	46	44	35	9
François Bayrou	49	10	39	51	46	5
Nicolas Sarkozy	52	9	43	48	34	14
Jean-Marie Le Pen (*)	57	15	42	43	27	16
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER						
Bien	61	14	47	39	31	8
Mal	49	9	40	51	39	12
Plutôt mal	49	7	42	51	42	9
Très mal	48	14	34	52	30	22

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les conditions de fixation du prix de vente de son logement

Question : Comment fixeriez-vous le prix de vente de votre logement si vous deviez le vendre ?

Base : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal.	Ensemble des propriétaires (%)	Propriétaires de l'agglomération parisienne (%)
• En demandant à une ou plusieurs agences immobilières de l'estimer	44	56
• En consultant votre notaire	29	12
• En vous renseignant sur les dernières ventes dans le voisinage	14	18
• En regardant les annonces de biens comparables	6	4
• En utilisant des outils d'évaluation sur Internet	3	8
• En lisant les dossiers immobiliers des magazines	2	1
• Autres	2	1
- Ne se prononcent pas	-	-
TOTAL	100	100

Les conditions de fixation du prix de vente de son logement

	En demandant à une ou plusieurs agences immobilières de l'estimer (%)	En consultant votre notaire (%)	En vous renseignant sur les dernières ventes dans le voisinage (%)	En regardant les annonces de biens comparables (%)
ENSEMBLE	44	29	14	6
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)				
Homme	46	24	14	6
Femme	41	33	14	5
AGE DE L'INTERVIEWE(E)				
Moins de 35 ans	48	25	14	6
18 à 24 ans	62	11	15	8
25 à 34 ans	43	31	14	5
35 ans et plus	42	30	14	6
35 à 49 ans	47	22	16	9
50 à 64 ans	40	34	12	4
65 ans et plus	41	34	13	4
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE				
Artisan ou commerçant	36	32	16	12
Profession libérale, cadre supérieur	42	18	19	7
Profession intermédiaire	49	19	19	8
Employé	54	16	14	13
Ouvrier	46	28	13	4
Retraité	42	36	10	4
Autre inactif (*)	28	36	26	10
REGION				
Région parisienne	54	16	17	3
Nord est	40	37	12	4
Nord ouest	40	35	12	9
Sud ouest	42	28	10	7
Sud est	45	23	17	6
CATEGORIE D'AGGLOMERATION				
Communes rurales	42	34	11	6
Communes urbaines de province	42	29	15	6
Agglomération parisienne	56	12	18	4
NIVEAU DE DIPLOME				
Sans diplôme	44	33	8	6
CEP	39	34	14	4
Ancien brevet, BEPC	43	41	11	3
CAP, BEP	40	35	11	4
Bac Général	58	24	8	10
Bac technique ou professionnel	59	22	10	5
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	27	19	29	12
Diplôme supérieur	45	15	22	8
PROXIMITE POLITIQUE				
Gauche	47	27	13	5
Extrême Gauche	28	45	5	6
Parti Communiste	51	13	31	5
Parti Socialiste	49	28	11	5
Les Verts	44	25	16	7
Mouvement Démocrate - Modem	32	26	24	8
Droite	43	31	13	6
UMP	43	31	13	7
Front National (*)	48	25	17	-
Sans sympathie partisane	42	33	9	5
VOTE A LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)				
Olivier Besancenot	44	35	8	-
Ségolène Royal	45	23	13	7
François Bayrou	41	23	16	13
Nicolas Sarkozy	45	29	13	7
Jean-Marie Le Pen (*)	42	32	16	-
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER				
Bien	49	21	14	6
Mal	42	31	14	6
Plutôt mal	43	31	13	6
Très mal	38	34	16	6

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

Les conditions de fixation du prix de vente de son logement

	En utilisant des outils d'évaluation sur Internet (%)	En lisant les dossiers immobiliers des magazines (%)	Autres (%)
ENSEMBLE	3	2	2
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)			
Homme	3	3	4
Femme	4	2	1
AGE DE L'INTERVIEWE(E)			
Moins de 35 ans	5	1	1
18 à 24 ans	-	-	4
25 à 34 ans	6	1	-
35 ans et plus	3	3	2
35 à 49 ans	4	1	1
50 à 64 ans	4	3	3
65 ans et plus	1	4	3
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE			
Artisan ou commerçant	-	-	4
Profession libérale, cadre supérieur	10	1	3
Profession intermédiaire	3	2	-
Employé	3	-	-
Ouvrier	6	1	2
Retraité	1	4	3
Autre inactif (*)	-	-	-
REGION			
Région parisienne	8	1	1
Nord est	4	2	1
Nord ouest	1	2	1
Sud ouest	4	4	5
Sud est	2	3	4
CATEGORIE D'AGGLOMERATION			
Communes rurales	2	3	2
Communes urbaines de province	3	2	3
Agglomération parisienne	8	1	1
NIVEAU DE DIPLOME			
Sans diplôme	1	5	3
CEP	1	4	4
Ancien brevet, BEPC	-	1	1
CAP, BEP	5	3	2
Bac Général	-	-	-
Bac technique ou professionnel	2	2	-
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	9	-	4
Diplôme supérieur	6	2	2
PROXIMITE POLITIQUE			
Gauche	4	3	1
Extrême Gauche	11	5	-
Parti Communiste	-	-	-
Parti Socialiste	3	2	2
Les Verts	4	4	-
Mouvement Démocrate - Modem	8	-	2
Droite	2	2	3
UMP	1	2	3
Front National (*)	10	-	-
Sans sympathie partisane	3	5	3
VOTE A LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)			
Olivier Besancenot	13	-	-
Ségolène Royal	5	6	1
François Bayrou	5	1	1
Nicolas Sarkozy	1	2	3
Jean-Marie Le Pen (*)	10	-	-
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER			
Bien	3	4	3
Mal	3	2	2
Plutôt mal	4	2	1
Très mal	1	2	3

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La confiance accordée aux agences immobilières dans la fixation du prix de vente de son logement

Question : Toujours si vous deviez vendre votre logement, feriez-vous confiance ou pas confiance aux agences immobilières pour en fixer le juste prix?

Base : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal.	Ensemble des propriétaires	Propriétaires de l'agglomération parisienne
	(%)	(%)
TOTAL Confiance	57	69
• Tout à fait confiance	7	11
• Plutôt confiance	50	58
TOTAL Pas confiance	43	31
• Plutôt pas confiance	24	19
• Pas du tout confiance	19	12
- Ne se prononcent pas	-	-
TOTAL.....	100	100

La confiance accordée aux agences immobilières dans la fixation du prix de vente de son logement

	TOTAL Confiance	Tout à fait confiance	Plutôt confiance	TOTAL Pas confiance	Plutôt pas confiance	Pas du tout confiance
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	57	7	50	43	24	19
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)						
Homme	59	6	53	41	24	17
Femme	55	8	47	45	25	20
AGE DE L'INTERVIEWE(E)						
Moins de 35 ans	56	9	47	44	25	19
18 à 24 ans	66	8	58	34	15	19
25 à 34 ans	52	9	43	48	29	19
35 ans et plus	57	6	51	43	24	19
35 à 49 ans	60	7	53	40	22	18
50 à 64 ans	59	7	52	41	25	16
65 ans et plus	54	6	48	46	24	22
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE						
Artisan ou commerçant	44	8	36	56	20	36
Profession libérale, cadre supérieur	60	8	52	40	28	12
Profession intermédiaire	63	8	55	37	28	9
Employé	57	3	54	43	24	19
Ouvrier	60	8	52	40	18	22
Retraité	56	7	49	44	25	19
Autre inactif (*)	45	-	45	55	28	27
REGION						
Région parisienne	66	9	57	34	20	14
Nord est	51	7	44	49	31	18
Nord ouest	59	9	50	41	25	16
Sud ouest	56	3	53	44	24	20
Sud est	57	5	52	43	19	24
CATEGORIE D'AGGLOMERATION						
Communes rurales	56	9	47	44	26	18
Communes urbaines de province	56	5	51	44	24	20
Agglomération parisienne	69	11	58	31	19	12
NIVEAU DE DIPLOME						
Sans diplôme	58	9	49	42	20	22
CEP	51	10	41	49	25	24
Ancien brevet, BEPC	59	4	55	41	21	20
CAP, BEP	59	6	53	41	22	19
Bac Général	57	6	51	43	31	12
Bac technique ou professionnel	54	10	44	46	26	20
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	57	6	51	43	21	22
Diplôme supérieur	60	7	53	40	28	12
PROXIMITE POLITIQUE						
Gauche	63	6	57	37	22	15
Extrême Gauche	44	11	33	56	28	28
Parti Communiste	69	-	69	31	9	22
Parti Socialiste	64	6	58	36	24	12
Les Verts	63	7	56	37	20	17
Mouvement Démocrate - Modem	52	8	44	48	29	19
Droite	55	7	48	45	25	20
UMP	56	7	49	44	26	18
Front National (*)	52	10	42	48	17	31
Sans sympathie partisane	45	6	39	55	25	30
VOTE A LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)						
Olivier Besancenot	43	8	35	57	31	26
Ségolène Royal	63	5	58	37	24	13
François Bayrou	54	10	44	46	33	13
Nicolas Sarkozy	55	6	49	45	25	20
Jean-Marie Le Pen (*)	73	10	63	27	6	21
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER						
Bien	68	8	60	32	19	13
Mal	54	7	47	46	26	20
Plutôt mal	56	6	50	44	27	17
Très mal	45	8	37	55	22	33

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

L'évaluation du prix de vente d'un logement par les agences immobilières

Question : Selon vous, les agences immobilières auraient-elles tendance à sur-évaluer, sous-évaluer ou fixer le juste prix de votre logement si elles devaient le vendre ?

<u>Base</u> : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal.	Ensemble des propriétaires (%)	Propriétaires de l'agglomération parisienne (%)
• Sur-évaluer	56	58
• Sous-évaluer	17	14
• Fixer le juste prix	26	27
- Ne se prononcent pas	1	1
TOTAL	100	100

L'évaluation du prix de vente d'un logement par les agences immobilières

	Sur-évaluer	Sous-évaluer	Fixer le juste prix	Nsp
	(%)	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	56	17	26	1
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)				
Homme	56	17	26	1
Femme	55	17	26	2
AGE DE L'INTERVIEWE(E)				
Moins de 35 ans	53	17	28	2
18 à 24 ans	43	23	34	-
25 à 34 ans	56	15	26	3
35 ans et plus	56	17	26	1
35 à 49 ans	64	13	23	-
50 à 64 ans	56	18	25	1
65 ans et plus	49	18	30	3
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE				
Artisan ou commerçant	60	17	19	4
Profession libérale, cadre supérieur	57	19	24	-
Profession intermédiaire	55	16	28	1
Employé	56	16	25	3
Ouvrier	68	8	24	-
Retraité	51	19	28	2
Autre inactif (*)	37	37	26	-
REGION				
Région parisienne	60	14	25	1
Nord est	60	14	25	1
Nord ouest	58	15	27	-
Sud ouest	43	26	28	3
Sud est	52	17	28	3
CATEGORIE D'AGGLOMERATION				
Communes rurales	59	16	23	2
Communes urbaines de province	54	17	28	1
Agglomération parisienne	58	14	27	1
NIVEAU DE DIPLOME				
Sans diplôme	48	21	28	3
CEP	50	21	29	-
Ancien brevet, BEPC	60	12	25	3
CAP, BEP	60	15	24	1
Bac Général	58	18	22	2
Bac technique ou professionnel	63	7	27	3
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	58	13	29	-
Diplôme supérieur	51	20	27	2
PROXIMITE POLITIQUE				
Gauche	57	15	26	2
Extrême Gauche	39	39	22	-
Parti Communiste	65	17	18	-
Parti Socialiste	61	10	28	1
Les Verts	53	20	23	4
Mouvement Démocrate - Modem	55	16	29	-
Droite	53	18	28	1
UMP	54	18	28	-
Front National (*)	38	16	46	-
Sans sympathie partisane	58	20	17	5
VOTE A LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)				
Olivier Besancenot	56	27	13	4
Ségolène Royal	58	12	29	1
François Bayrou	56	13	29	2
Nicolas Sarkozy	50	19	30	1
Jean-Marie Le Pen (*)	59	11	30	-
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER				
Bien	57	14	28	1
Mal	56	17	25	2
Plutôt mal	56	18	25	1
Très mal	53	15	29	3

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La propension à baisser le prix de vente de son logement en période de crise immobilière

Question : Et, en période de crise immobilière, seriez-vous prêt à baisser le prix de vente de votre logement pour être certain de le vendre ?

Base : question posée uniquement aux personnes propriétaires de leur logement principal.	Ensemble des propriétaires	Propriétaires de l'agglomération parisienne
	(%)	(%)
TOTAL Oui	65	70
• Oui, vous baisseriez le prix de 5%	44	42
• Oui, vous baisseriez le prix de 10%	18	27
• Oui, vous baisseriez le prix de 15%	3	1
• Non, vous maintiendriez le prix de vente quitte à ne pas être certain de le vendre	34	27
- Ne se prononcent pas	1	3
TOTAL.....	100	100

La propension à baisser le prix de vente de son logement en période de crise immobilière

	TOTAL Oui (%)	Oui, vous baisseriez le prix de 5% (%)	Oui, vous baisseriez le prix de 10% (%)
ENSEMBLE	65	44	18
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)			
Homme	65	40	22
Femme	66	47	15
AGE DE L'INTERVIEWE(E)			
Moins de 35 ans	68	54	13
18 à 24 ans	73	66	7
25 à 34 ans	65	49	15
35 ans et plus	65	41	20
35 à 49 ans	72	42	26
50 à 64 ans	64	42	17
65 ans et plus	58	40	15
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE			
Artisan ou commerçant	68	56	4
Profession libérale, cadre supérieur	73	47	23
Profession intermédiaire	75	45	25
Employé	61	48	11
Ouvrier	65	39	25
Retraité	60	41	15
Autre inactif (*)	64	45	19
REGION			
Région parisienne	69	44	24
Nord est	69	45	20
Nord ouest	65	44	17
Sud ouest	57	38	15
Sud est	64	44	16
CATEGORIE D'AGGLOMERATION			
Communes rurales	65	40	21
Communes urbaines de province	64	45	15
Agglomération parisienne	70	42	27
NIVEAU DE DIPLOME			
Sans diplôme	57	37	12
CEP	47	35	11
Ancien brevet, BEPC	70	38	24
CAP, BEP	66	45	20
Bac Général	70	60	7
Bac technique ou professionnel	67	45	22
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	79	42	29
Diplôme supérieur	72	48	23
PROXIMITE POLITIQUE			
Gauche	67	43	20
Extrême Gauche	62	47	10
Parti Communiste	61	27	30
Parti Socialiste	67	43	20
Les Verts	69	45	18
Mouvement Démocrate - Modem	77	55	19
Droite	64	44	17
UMP	67	46	18
Front National (*)	37	21	16
Sans sympathie partisane	52	33	16
VOTE A LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)			
Olivier Besancenot	65	32	20
Ségolène Royal	70	43	24
François Bayrou	71	48	21
Nicolas Sarkozy	62	41	17
Jean-Marie Le Pen (*)	63	37	21
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER			
Bien	69	42	25
Mal	65	44	17
Plutôt mal	65	45	17
Très mal	62	42	15

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs

La propension à baisser le prix de vente de son logement en période de crise immobilière

	Oui, vous baisseriez le prix de 15%	Non, vous maintiendriez le prix de vente quitte à ne pas être certain de le vendre	Nsp
	(%)	(%)	(%)
ENSEMBLE	3	34	1
SEXE DE L'INTERVIEWE(E)			
Homme	3	35	-
Femme	4	32	2
AGE DE L'INTERVIEWE(E)			
Moins de 35 ans	1	32	-
18 à 24 ans	-	27	-
25 à 34 ans	1	35	-
35 ans et plus	4	34	1
35 à 49 ans	4	27	1
50 à 64 ans	5	35	1
65 ans et plus	3	40	2
PROFESSION DU CHEF DE FAMILLE			
Artisan ou commerçant	8	32	-
Profession libérale, cadre supérieur	3	24	3
Profession intermédiaire	5	25	-
Employé	2	39	-
Ouvrier	1	35	-
Retraité	4	38	2
Autre inactif (*)	-	36	-
REGION			
Région parisienne	1	29	2
Nord est	4	31	-
Nord ouest	4	35	-
Sud ouest	4	40	3
Sud est	4	35	1
CATEGORIE D'AGGLOMERATION			
Communes rurales	4	35	-
Communes urbaines de province	4	35	1
Agglomération parisienne	1	27	3
NIVEAU DE DIPLOME			
Sans diplôme	8	42	1
CEP	1	52	1
Ancien brevet, BEPC	8	30	-
CAP, BEP	1	33	1
Bac Général	3	28	2
Bac technique ou professionnel	-	33	-
Bac + 2 ans, niveau bac + 2	8	21	-
Diplôme supérieur	1	27	1
PROXIMITE POLITIQUE			
Gauche	4	32	1
Extrême Gauche	5	38	-
Parti Communiste	4	39	-
Parti Socialiste	4	31	2
Les Verts	6	30	1
Mouvement Démocrate - Modem	3	23	-
Droite	3	36	-
UMP	3	33	-
Front National (*)	-	63	-
Sans sympathie partisane	3	46	2
VOTE A LA PRESIDENTIELLE 2007 (1er tour)			
Olivier Besancenot	13	35	-
Ségolène Royal	3	28	2
François Bayrou	2	29	-
Nicolas Sarkozy	4	38	-
Jean-Marie Le Pen (*)	5	32	5
SENTIMENT SUR L'ETAT ACTUEL DU MARCHE DE L'IMMOBILIER			
Bien	2	31	-
Mal	4	34	1
Plutôt mal	3	33	2
Très mal	5	38	-

(*) Effectifs inférieurs à 40 individus : ces résultats sont à interpréter avec prudence en raison de la faiblesse des effectifs